

Drucksachen

der Bezirksverordnetenversammlung
Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
5. Wahlperiode

Ursprung: Beschlussvorschlag
Ausschuss für Stadtentwicklung

TOP-Nr.:

Beschluss

DS-Nr: 1721/5

Beratungsfolge:

<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	
04.11.2020	Stad	Stad-090/5 ohne Änderungen im Ausschuss beschlossen
19.11.2020	BVV	BVV-051/5 ohne Änderungen in der BVV beschlossen

Bauvorhaben Uhlandstraße/Fechnerstraße

Die BVV beschließt:

Das Bezirksamt wird aufgefordert, den städtebaulichen Wettbewerb für das laufende Bauantragsverfahren Uhlandstr./Fechnerstr. aufzugeben und mit dem Investor in Verhandlungen einzutreten, deren Ziel die vertragliche Verpflichtung zur Errichtung von 35 Wohnungen sind, die nach den Wohnungsbauförderungsbestimmungen des Landes Berlin förderfähig sind und für die die Mietpreis- und Belegungsbindungen der Wohnungsbauförderbestimmungen 2018 des Landes Berlin gelten.

Dies bedeutet 35 Wohnungen zu einer Nettokaltmiete von 6,50€ nach den Vorgaben der kooperativen Baulandentwicklung. Weiter soll mit dem Investor vereinbart werden, dass das Gebäude nach dem DGNB Zertifizierungssystem ein Platin-Zertifikat erhält. Der BauOBIn folgend müssen ein Spielplatz und Fahrradabstellplätze ablösefrei und ohne Ausnahme errichtet werden. Das Verhandlungsergebnis ist mit einer genehmigungsfähigen Planung dem Ausschuss vorzustellen.

Der BVV ist bis zum 31.03.2021 zu berichten.

Annegret Hansen
Bezirksverordnetenvorsteherin